

SOCIETA' COOPERATIVA FARMACEUTICA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Milano
Codice Fiscale	00774640155
Numero Rea	MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI 1973
P.I.	00774640155
Capitale Sociale Euro	872.172 i.v.
Forma giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A114869

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	14.082	31.267
7) altre	30.308	42.419
Totale immobilizzazioni immateriali	44.390	73.686
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	48.233.650	48.997.963
2) impianti e macchinario	491.979	650.944
3) attrezzature industriali e commerciali	151.674	192.840
4) altri beni	502.362	685.131
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.989	0
Totale immobilizzazioni materiali	49.382.654	50.526.878
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	816	816
Totale partecipazioni	816	816
Totale immobilizzazioni finanziarie	816	816
Totale immobilizzazioni (B)	49.427.860	50.601.380
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	2.004.466	1.689.437
Totale rimanenze	2.004.466	1.689.437
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.299.001	791.507
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.299.001	791.507
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	42.512	148.760
esigibili oltre l'esercizio successivo	248.802	269.400
Totale crediti tributari	291.314	418.160
5-ter) imposte anticipate	91.573	64.501
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	102.662	82.960
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.521	11.066
Totale crediti verso altri	125.183	94.026
Totale crediti	1.807.071	1.368.194
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	9.495.631	8.907.277
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.495.631	8.907.277
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	5.723.078	4.810.538
3) danaro e valori in cassa	45.429	43.286

Totale disponibilità liquide	5.768.507	4.853.824
Totale attivo circolante (C)	19.075.675	16.818.732
D) Ratei e risconti	375.079	338.671
Totale attivo	68.878.614	67.758.783
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	872.172	893.896
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	363.178	355.528
III - Riserve di rivalutazione	37.639.209	37.639.209
IV - Riserva legale	8.149.319	7.885.846
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	14.564.676	14.421.937
Totale altre riserve	14.564.676	14.421.937
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(301.843)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.139.194	848.776
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	62.727.748	61.743.349
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.083.503	1.153.368
4) altri	165.085	115.085
Totale fondi per rischi ed oneri	1.248.588	1.268.453
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	400.058	436.975
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.422	15.475
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	14.422	15.475
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.619	117.389
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	111.619	117.389
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.004.983	1.761.470
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	2.004.983	1.761.470
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	259.140	269.521
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	259.140	269.521
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	299.110	300.368
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	299.110	300.368
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.194.856	1.141.911
esigibili oltre l'esercizio successivo	103.560	134.467
Totale altri debiti	1.298.416	1.276.378
Totale debiti	3.987.690	3.740.601
E) Ratei e risconti	514.530	569.405

Totale passivo

68.878.614

67.758.783

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	19.368.002	18.300.574
5) altri ricavi e proventi		
altri	806.727	660.452
Totale altri ricavi e proventi	806.727	660.452
Totale valore della produzione	20.174.729	18.961.026
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.223.185	9.275.670
7) per servizi	2.593.234	2.270.447
8) per godimento di beni di terzi	214.593	212.348
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.048.891	2.966.620
b) oneri sociali	934.841	913.218
c) trattamento di fine rapporto	200.235	194.821
d) trattamento di quiescenza e simili	56.035	118.354
e) altri costi	53.430	65.876
Totale costi per il personale	4.293.432	4.258.889
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.236	33.703
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.008.609	1.068.225
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.500	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.092.345	1.101.928
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(315.029)	4.834
14) oneri diversi di gestione	1.116.547	1.032.081
Totale costi della produzione	19.218.307	18.156.197
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	956.422	804.829
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	417.488	343.821
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	105.294	100.728
Totale proventi diversi dai precedenti	105.294	100.728
Totale altri proventi finanziari	522.782	444.549
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.615	26.107
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.615	26.107
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	518.167	418.442
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.991	81.052
Totale svalutazioni	4.991	81.052
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(4.991)	(81.052)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.469.598	1.142.219
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	357.476	280.623
imposte differite e anticipate	(27.072)	12.820

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	330.404	293.443
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.139.194	848.776

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.139.194	848.776
Imposte sul reddito	330.404	293.443
Interessi passivi/(attivi)	(518.167)	(358.049)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	(60.393)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	951.431	723.777
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	86.125	119.166
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.041.845	1.101.928
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	55.491	81.052
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.183.461	1.302.146
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.134.892	2.025.923
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(335.029)	4.834
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(557.994)	(425.494)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	193.513	(550.774)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(36.408)	(47.708)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(54.875)	1.220
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	55.629	7.323
Totale variazioni del capitale circolante netto	(735.164)	(1.010.599)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.399.728	1.015.324
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	518.167	418.442
(Imposte sul reddito pagate)	(265.223)	0
(Utilizzo dei fondi)	(120.471)	(358.076)
Totale altre rettifiche	132.473	60.366
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.532.201	1.075.690
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(153.708)	(607.209)
Disinvestimenti	289.323	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3.940)	(21.641)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(593.345)	0
Disinvestimenti	0	300.670
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(461.670)	(328.180)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.053)	7.570
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	4.725
(Rimborso di capitale)	(154.795)	(70.117)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	(75.255)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(155.848)	(133.077)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	914.683	614.433
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.810.538	4.184.146
Danaro e valori in cassa	43.286	55.245
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.853.824	4.239.391
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.723.078	4.810.538
Danaro e valori in cassa	45.429	43.286
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.768.507	4.853.824

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci.

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di esercizio pari ad Euro 1.139.194.

Attività svolte

La Società Cooperativa Farmaceutica, come è ampiamente noto, svolge la propria attività prevalente nel settore farmaceutico e, più in particolare, nella commercializzazione di farmaci, parafarmaci e similari attraverso i punti vendita delle dodici farmacie di proprietà sociale.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nelle valutazioni del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 tengono conto di quanto previsto dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, nonché ai principi contabili e alle raccomandazioni contabili elaborate dall' Organismo Italiano di Contabilità (OIC), come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, Codice civile, anche la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 C.c. e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata attuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari, incassi e pagamenti.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

La rilevazione e la rappresentazione delle voci di bilancio è stata volta ed attuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati via, via nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo suscettibili di utilità pluriennale, ove capitalizzabili, sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale nell'attivo patrimoniale e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sulla base della loro vita utile. Nei casi eccezionali nei quali non è possibile stimarne, attendibilmente, la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per consentire l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenuto conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione; criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote di seguito indicate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,5 %
Impianti e macchinari	12 %
Grandi Impianti	17,50 %
Attrezzature	12 %
Altri beni	20 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dai soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore, mentre nell'esercizio 1990 si è proceduto ad una rivalutazione volontaria degli immobili per Euro 1.807.599.

Inoltre, nel 2020 la Società si è avvalsa della facoltà introdotta dal D.L. 104/2020 ed ha proceduto alla rivalutazione di larga parte del patrimonio immobiliare per complessivi Euro 36.258.390.

Per quanto concerne, inoltre, i beni di valore unitario non superiore ad € 516, allo scopo di fruire di benefici fiscali ed in ragione della scarsa significatività di valore in rapporto al patrimonio aziendale, la Società procede ad ammortizzare gli stessi, interamente nell'esercizio di sostenimento della spesa.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il valore di mercato.

La configurazione di costo adottata si identifica nel costo medio ponderato mentre per valore di mercato si intende il presunto valore di netto realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore delle rimanenze viene eventualmente rettificato da un apposito fondo che viene determinato considerando l'eventuale presenza di merce obsoleta o a lento rigiro.

Il valore delle rimanenze è ripristinato nell'esercizio in cui siano venuti meno i motivi di una precedente svalutazione nei limiti del costo originariamente sostenuto.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato solamente dove gli effetti sono risultati rilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Ove, invece gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato sono irrilevanti i crediti sono stati esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale dell'esercizio.

Partecipazioni

Le eventuali partecipazioni in imprese controllate e collegate vengono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e sono valutate al costo di acquisto; non sono svalutate nel corso degli anni qualora non subiscano alcuna perdita durevole di valore.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale. Con riguardo alle partecipazioni in altre imprese si precisa che il costo di acquisizione, al quale risultano iscritte, non eccede il valore desunto dal patrimonio netto dei soggetti partecipati.

Attività che non costituiscono immobilizzazioni finanziarie

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono rilevati in bilancio alla data di regolamento, cioè alla data della consegna, e sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, o costo di sottoscrizione, inteso come il prezzo pagato, comprensivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Fondi per rischi e oneri

Sono previsti e stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile, con ragionevolezza, l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di Fine Rapporto

Il trattamento di fine rapporto è previsto e stanziato per competenza durante il periodo di rapporto di lavoro dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali, al netto di quanto già corrisposto a titolo di anticipazione. L'ammontare iscritto in bilancio riflette il debito maturato nei confronti dei dipendenti al netto delle anticipazioni erogate agli stessi.

A partire dal 1° gennaio 2007 la Legge Finanziaria e relativi decreti attuativi hanno introdotto modifiche rilevanti nella disciplina del TFR, fra le quali la scelta concessa al lavoratore in merito alla destinazione del proprio TFR maturando.

In particolare, i nuovi flussi di TFR indirizzati dal lavoratore a forme pensionistiche prescelte sono assolti dal datore di lavoro mediante il pagamento ad una entità separata, fondi di previdenza complementare, di contributi fissi, mentre quelli mantenuti in azienda sono versati in un conto di tesoreria istituito presso l'INPS, pur mantenendo l'obbligo di erogare ai dipendenti le prestazioni per TFR con diritto di rivalsa e tutte le anticipazioni previste per legge.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti destinati ad altre forme previdenziali, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito d'esercizio sono state determinate in base all'effettivo carico fiscale. Il debito è rilevato nella voce "debiti tributari" tenendo conto degli oneri maturati al termine dell'esercizio. I crediti sono invece inseriti nella voce dell'attivo patrimoniale "crediti tributari".

Le imposte anticipate (Ires) sono state calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Si ricorda che la Società, essendo "cooperativa" anche se non a mutualità prevalente, gode dell'esenzione dall'IRES per la quasi totalità di quanto accantonato alla "riserva legale", statutariamente indivisibile, e della parte di utile destinato ai "Fondi mutualistici".

Riconoscimento ricavi

La Società agisce in conto proprio nella fornitura di prodotti farmaceutici al pubblico e nella gestione del comparto immobiliare di sua proprietà.

Per le unità elementari di contabilizzazione che rappresentano la vendita di beni, i ricavi sono rilevati quando tutte le seguenti condizioni sono soddisfatte: a) è avvenuto il trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici connessi alla vendita; e b) l'ammontare dei ricavi può essere determinato in modo attendibile.

Per le unità elementari di contabilizzazione che rappresentano prestazione di servizi, i ricavi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni: a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita; e b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente. Ove tali condizioni non siano soddisfatte, il ricavo per il servizio prestato è iscritto a conto economico quando la prestazione è stata definitivamente completata.

I ricavi derivanti da attività non caratteristiche (altri ricavi) sono riconosciuti nel momento in cui è avvenuto il trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici connessi alla vendita.

Ove presenti, la Società considera se ci sono altre vendite o prestazioni nel contratto da cui possono scaturire più diritti e obbligazioni da contabilizzare separatamente sulle quali una parte del corrispettivo della transazione deve essere allocato (ad esempio garanzie, piani fedeltà alla clientela). Nel determinare il prezzo della transazione, la Società considera inoltre, ove presenti, gli effetti derivanti dalla presenza di corrispettivo variabile, di componenti di finanziamento significative, di corrispettivi non monetari e di corrispettivi da pagare al cliente.

Mutualità prevalente

La Società Cooperativa Farmaceutica è una cooperativa a mutualità non prevalente ed è iscritta nell'apposito Albo di cui all'articolo 2512 del Codice civile.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Alla data del 31 dicembre 2025 non risultano crediti per quote sottoscritte dai soci nel corso dell'esercizio.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
44.390	73.686	(29.296)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	334.126	266.255	600.381
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	302.859	223.836	526.695
Valore di bilancio	31.267	42.419	73.686
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	3.940	0	3.940
Ammortamento dell'esercizio	21.125	12.111	33.236
Totale variazioni	(17.185)	(12.111)	(29.296)
Valore di fine esercizio			
Costo	338.066	266.255	604.321
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	323.984	235.947	559.931
Valore di bilancio	14.082	30.308	44.390

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate acquisizioni per Euro 3.940 principalmente per l'implementazione dei software gestionali e per licenze.Office.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
49.382.654	50.526.878	(1.144.224)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	51.710.516	3.332.911	694.004	2.382.232	0	58.119.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.712.553	2.681.967	501.164	1.697.101	0	7.592.785
Valore di bilancio	48.997.963	650.944	192.840	685.131	0	50.526.878
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	74.247	56.343	7.140	12.989	2.989	153.708
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	289.245	0	0	78	0	289.323
Ammortamento dell'esercizio	549.315	215.308	48.306	195.680	0	1.008.609
Totale variazioni	(764.313)	(158.965)	(41.166)	(182.769)	2.989	(1.144.224)
Valore di fine esercizio						
Costo	51.409.083	3.389.255	701.144	2.394.434	2.989	57.896.905
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.175.433	2.897.276	549.470	1.892.072	0	8.514.251
Valore di bilancio	48.233.650	491.979	151.674	502.362	2.989	49.382.654

Di seguito vengono analizzati, nel dettaglio, gli investimenti e le alienazioni effettuati nel corso del 2025.

Terreni e fabbricati:

Durante il 2025 la voce "terreni e fabbricati" ha subito incrementi per Euro 74.247 così composti:

- rifacimento dell'entrata della sede amministrativa di Milano, via Passione per Euro 19.072;
- sostituzione di serramenti e impermeabilizzazione di terrazzo e cavedio presso lo stabile di Milano, via Orefici per complessivi Euro 46.957;
- interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici delle farmacie Sant' Agnese e Pontaccio per Euro 8.218.

Si segnala altresì che, nel corso del 2025, sono stati alienati otto appartamenti siti in Piazzatorre. Al 31.12.2025 residua un solo appartamento ceduto nel mese di gennaio 2026.

Impianti e macchinari

Relativamente alla voce "impianti e macchinari" sono stati registrati incrementi per Euro 56.343 così composti:

- sostituzioni di impianti e pompe per il riscaldamento, il condizionamento e il sollevamento acque presso gli stabili di Milano, via Orefici, via Suzzani, farmacie Canonica, Manzoni, Vercelli e Lamarmora per complessivi Euro 35.614;
- acquisto ed installazione di impianto antifurto presso la farmacia Manzoni e la sede sociale, impianto di videosorveglianza presso la farmacia Vittoria, impianti di videocitofoni e manutenzioni all'ascensore presso lo stabile di via Passione per complessivi Euro 20.729.

Attrezzature commerciali

Gli acquisti effettuati, per un totale di Euro 7.140, sono relativi:

- alla sostituzione di sanitari e pompe per le farmacie Sempione, Lima e Duomo per complessivi Euro 4.150;

- all'acquisto di uno scaldabagno, e una nuova porta scorrevole per le farmacie Duomo e Sant'Agnese per complessivi Euro 2.990.

Altri beni

Gli investimenti effettuati nel corso dell'anno per Euro 12.989 riguardano i seguenti beni:

- attrezzature informatiche, pc e ampliamento del sistema di etichettatura elettronico per la farmacia Duomo, Pontaccio e la sede per complessivi Euro 6.639;
- arredi acquistati e posati presso lo stabile di via Orefici e di via Suzzani per complessivi Euro 6.350.

Operazioni di locazione finanziaria

Nessuna operazione da segnalare.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
816	816	-

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	816	816
Valore di bilancio	816	816
Valore di fine esercizio		
Costo	816	816
Valore di bilancio	816	816

Gli importi indicati riguardano: la partecipazione al Consorzio Conai (Euro 33) ed il possesso di quote minoritarie in società, né controllate, né collegate (Euro 783). L'importo iscritto in bilancio di queste ultime corrisponde al costo di acquisizione di n. 400 azioni Imfar e n. 1 azioni Farcopa.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività iscritte al costo d'acquisto; tale costo non eccede il valore desunto dal patrimonio netto delle partecipate.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.004.466	1.689.437	315.029

Il valore delle rimanenze di merci a magazzino, al 31 dicembre 2025, al lordo del fondo svalutazione merci risulta essere di Euro 2.144.956. Esso è composto da “merce presso le farmacie” per Euro 2.142.707 e dalle giacenze residue dell’enciclopedia “Medicamenta”, versione cartacea, per Euro 2.249; valore quest’ultimo interamente svalutato come risulta da apposito fondo.

Come sopra riferito, la valutazione delle merci in giacenza presso le farmacie sociali, come per i precedenti esercizi, è stata effettuata con il metodo del costo medio ponderato di acquisto.

Inoltre, si è ritenuto opportuno stimare, a titolo prudenziale, un fondo rettificativo delle rimanenze di magazzino per i prodotti a lento rigiro attesa la loro permanenza a magazzino, e considerati difficilmente vendibili, per l'importo di Euro 140.490.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	1.689.437	315.029	2.004.466
Totale rimanenze	1.689.437	315.029	2.004.466

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino merci farmacie al 31/12/2024	118.241
Accantonamento	20.000
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2025	138.241

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino medicamenta al 31/12/2024	2.249
Rilascio fondo	-
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2025	2.249

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.807.071	1.368.194	438.877

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, qualora gli effetti dell'esposizione al costo ammortizzato non risultino rilevanti. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali e di settore.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	791.507	507.494	1.299.001	1.299.001	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	418.160	(126.846)	291.314	42.512	248.802	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	64.501	27.072	91.573			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	94.026	31.157	125.183	102.662	22.521	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.368.194	438.877	1.807.071	1.444.175	271.323	0

L'importo dei "crediti verso clienti", esposti al netto del fondo svalutazione crediti, è così determinato:

Descrizione	Saldo al 31.12.2025
Crediti verso clienti	83.043
Crediti verso inquilini	866.553
Corrispettivi non riscossi	20.789
Clients conto fatture da emettere	147.298
Enti mutualistici conto forniture	236.115
Fondo svalutazione crediti	(54.797)
Totale crediti verso clienti	1.299.001

L'incremento della voce crediti verso clienti, pari ad Euro 507.494, è da imputarsi alla voce crediti verso inquilini ed è dovuto a un soggetto moroso verso il quale è stata intentata una causa. Detto incremento viene però a ridursi nel 2026 per effetto dell'incasso di una fidejussione bancaria a garanzia del canone di locazione.

Si segnala che circa il 92% dei crediti verso clienti sono stati incassati alla data di approvazione del presente documento.

Come detto l'adeguamento del valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo è stato ottenuto mediante apposito "Fondo svalutazione crediti" che, nel corso dell'esercizio, ha subito i movimenti di sotto dettati:

Descrizione	F.do svalutazione crediti vs clienti	F.do svalutazione crediti vs altri	Totale
Saldo al 31/12/2024	8.645	12.600	21.245
Utilizzo nell'esercizio	(4.348)	-	(4.349)
Accantonamento nell'esercizio	50.500	-	50.500
Saldo al 31/12/2025	54.797	12.600	67.397

Il fondo svalutazione crediti comprende anche la svalutazione di Euro 12.600 relativa ad una nota di credito ricevuta ed indicata nei crediti verso altri.

L'importo di Euro 291.314 dei "crediti tributari" comprende il credito, esposto al costo ammortizzato, derivante dal c.d. "bonus facciate" per Euro 264.802, il credito d'imposta per investimenti in beni strumentali e beni strumentali 4.0 per Euro 13.798 ed il credito IVA per Euro 12.714.

I "Crediti verso altri" risultano essere pari ad Euro 125.183, composti principalmente da: note di credito da ricevere per Euro 92.365 e depositi cauzionali per Euro 22.521

Le imposte anticipate ammontano ad Euro 91.573 e si riferiscono, principalmente, alla deducibilità futura dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti, al fondo svalutazione magazzino ed al fondo per rischi futuri.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.299.001	1.299.001
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	291.314	291.314
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	91.573	91.573
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	125.183	125.183
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.807.071	1.807.071

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
9.495.631	8.907.277	588.354

Al 31 dicembre 2025 la Società detiene in portafoglio attività finanziarie per Euro 9.495.631, in aumento rispetto al saldo al 31 dicembre 2024 per effetto degli investimenti in titoli obbligazionari e titoli di stato effettuati nel corso dell'esercizio. Il saldo delle attività finanziarie non immobilizzate è espresso al netto delle svalutazioni effettuate ai titoli in portafoglio, per complessivi Euro 73.855, al fine di riflettere il minor valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato per taluni titoli obbligazionari.

Si segnala che la liquidità disponibile in attesa di investimento ammonta ad Euro 355.241, importo ricompreso nella voce disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	8.907.277	588.354	9.495.631
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.907.277	588.354	9.495.631

Il "Portafoglio titoli" della Società alla data del 31 dicembre 2025 risulta essere pari ad Euro 9.495.631, importo che comprende investimenti in Titoli di Stato per Euro 274.596 e in Obbligazioni per Euro 9.294.890.

Per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2025 la Società non ha applicato la norma derogatoria che consente di non svalutare i titoli iscritti nell'attivo circolante mantenendo il loro valore di iscrizione.

Ha invece adeguato il valore contabile, per euro 73.855, al minor valore desumibile dall'andamento di mercato rispetto al costo di acquisto.

Descrizione	Saldo al 31/12/2025
Saldo al 31/12/2024	8.907.277

Titoli di Stato	274.596
Obbligazioni	9.294.890
Fondo svalutazione titoli	(73.855)
Saldo al 31/12/2025	9.495.631

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.768.507	4.853.824	914.683

Alla data di chiusura del bilancio ammontano ad Euro 5.768.507 e sono costituite da valori e depositi effettivamente disponibili e prontamente realizzabili la cui movimentazione è riassunta nel seguente prospetto:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.810.538	912.540	5.723.078
Denaro e altri valori in cassa	43.286	2.143	45.429
Totale disponibilità liquide	4.853.824	914.683	5.768.507

L' aumento delle disponibilità liquide al 31 dicembre 2025 rispetto alla stessa data dello scorso esercizio è dovuto principalmente alla generazione di cassa dell'attività operativa.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
375.079	338.671	36.408

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	152.919	34.429	187.348
Risconti attivi	185.752	1.979	187.731
Totale ratei e risconti attivi	338.671	36.408	375.079

I ratei attivi iscritti a bilancio per Euro 187.335 sono relativi principalmente agli interessi di competenza del presente esercizio, maturati sugli investimenti effettuati in Obbligazioni e Titoli di Stato per Euro 183.271 ed a proventi finanziari attivi di competenza derivanti dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato sui crediti d'imposta del c.d. "Bonus facciate" per Euro 4.064.

Le poste più significative della voce di bilancio "Risconti attivi" pari ad Euro 187.731 riguardano: costi per provvigioni di intermediazione immobiliare su locazioni attive riscontati per competenza in relazione alla durata del contratto al quale si riferiscono, canoni di affitto, polizze assicurative e canoni di manutenzione, IT e marketing di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
62.727.748	61.743.349	984.399

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	893.896	0	0	1.275	22.999		872.172
Riserva da soprapprezzo delle azioni	355.528	0	0	7.650	0		363.178
Riserve di rivalutazione	37.639.209	0	0	0	0		37.639.209
Riserva legale	7.885.846	0	254.633	8.840	0		8.149.319
Riserve statutarie	0	-	-	-	-		0
Altre riserve							
Varie altre riserve	14.421.937	0	142.739	0	0		14.564.676
Totale altre riserve	14.421.937	0	142.739	0	0		14.564.676
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(301.843)	0	301.843	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	848.776	75.218	(699.215)	0	74.343	1.139.194	1.139.194
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	61.743.349	75.218	0	17.765	97.342	1.139.194	62.727.748

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo opere di mutualità	289.219
Fondo riserva soci consumatori	167.256
Fondo riserva indivisibile art.12 L. 904 del 16.12.77	14.108.201
Totale	14.564.676

Le variazioni intercorse nell'esercizio sono state determinate dai seguenti movimenti:

I) **Capitale sociale:** ammonta ad Euro 872.172 con una riduzione netta, rispetto al 31 dicembre 2024, di Euro 21.724.

Nel corso del 2025 sono state accettate diciassette domande di ammissione quali nuovi Soci presentate da persone in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 4 dello Statuto Sociale. Di conseguenza il Capitale sociale si incrementa di Euro 1.275 per effetto dei versamenti effettuati dai nuovi associati.

Il decremento è relativo: al recesso di quarantotto Soci (Euro 15.070), al decesso di tre Soci con pratica di successione per il rimborso del capitale in corso (Euro 5.198), alla cancellazione di ventidue Soci per accertato decesso (Euro 2.546) ed all'esclusione di due soci (Euro 185).

Alla data del 31 dicembre 2025 risultano iscritti al Libro Soci della Società n. 2.522 nominativi.

Il Capitale sociale è costituito da n. 2.028 azioni da Euro 25,00 e da n. 3.285.887 azioni da Euro 0,25 per un totale di Euro 872.172.

II) Fondo riserva soprapprezzo azioni: la riserva ammonta ad Euro 363.178 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2024 di Euro 7.650, per i versamenti effettuati da diciassette nuovi soci.

III) Riserve di rivalutazione: sono costituite per Euro 2.191.084 dalla riserva di rivalutazione ex legge 413/91, per Euro 42.900 dalle riserve di rivalutazione ex lege 576/75 ed ex lege 72/83 e per Euro 35.405.225 dalla riserva di rivalutazione ex D.L. 104/2020 di cui in sospensione d'imposta Euro 27.585.697.

IV) Riserva legale: ammonta ad Euro 8.149.319 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2024 di Euro 263.472.

La Riserva Legale si è incrementata in seguito alla destinazione del 30% dell'utile generato nell'esercizio 2024 per Euro 254.633, oltre che per l'intervenuta prescrizione del debito della società nei confronti di eredi di Soci defunti, per mancato esercizio del diritto di rimborso da oltre dieci anni da parte degli stessi per Euro 8.840.

La voce di bilancio "Altre Riserve" (VII) è composta da:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondo opere di mutualità	289.220
Fondo riserva soci consumatori	167.255
Fondo riserva indivisibile	14.108.201
TOTALE	14.564.676

Fondo opere di mutualità: risulta invariato rispetto al 31 dicembre 2024 ed ammonta ad Euro 289.220.

Il "Fondo Mutualistico", è composto da somme precedentemente accantonate per l'attività a favore dei soci e di terzi.

Fondo riserva soci consumatori: ammonta ad Euro 167.255 e risulta invariato rispetto al 31 dicembre 2024.

Fondo riserva indivisibile: ammonta ad Euro 14.108.201 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2024 di Euro 142.739.

Detto aumento è determinato dalla destinazione dell'utile dell'esercizio 2024.

Per una più completa e chiara informazione, si precisa che **tutte le riserve iscritte in bilancio sono a norma di statuto indivisibili**, per questo motivo, non possono essere ripartite tra i Soci neppure in caso di scioglimento della Società.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	872.172	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	363.178	B
Riserve di rivalutazione	37.639.209	B
Riserva legale	8.149.319	B
Riserve statutarie	0	
Altre riserve		
Varie altre riserve	14.564.676	B
Totale altre riserve	14.564.676	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
Totale	61.588.554	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo riserva soci consumatori	289.219	B
Fondo riserva indivisibile art.12 L- 904 del 16.12.77	14.108.201	B
Fondo opere mutualità	167.256	B
Totale	14.564.676	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Utile (perdita) portata a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	945.640	7.670.952	52.370.498	(654.513)	702.643	61.035.220
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi					(75.255)	(75.255)
- altre destinazioni		210.793		352.670	(563.463)	-
Altre variazioni						

- Incrementi	675	4.101	46.176			50.952
- Decrementi	(52.419)				(63.925)	(116.344)
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio precedente					848.776	848.776
Alla chiusura dell'esercizio precedente	893.896	7.885.846	52.416.674	(301.843)	848.776	61.743.349
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi					(75.218)	(75.218)
- altre destinazioni		254.633		301.843	(556.476)	
Altre variazioni						
- Incrementi	1.275	8.840	150.389			160.504
- Decrementi	(22.999)				(74.343)	(97.342)
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio corrente					1.139.194	1.139.194
Alla chiusura dell'esercizio corrente	872.172	8.149.319	52.567.063	-	1.139.194	62.727.748

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.248.588	1.268.453	(19.865)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.153.368	115.085	1.268.453
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	0	50.000	50.000
Utilizzo nell'esercizio	69.865	0	69.865
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	(69.865)	50.000	(19.865)
Valore di fine esercizio	1.083.503	165.085	1.248.588

L'importo di Euro 1.083.503 del "Fondo trattamento di quiescenza" rappresenta la stima del debito presunto al 31 dicembre 2025 per il pagamento delle pensioni al personale dipendente a riposo per raggiunti limiti di età che ha maturato questo diritto in base all'art. 12 del Contratto Integrativo Aziendale.

L'utilizzo nell'esercizio del "Fondo trattamento di quiescenza" per Euro 69.865 è riconducibile alla liquidazione delle pensioni nell'anno, precedentemente accantonate.

L'importo di Euro 50.000 accantonato negli "Altri fondi" è riconducibile agli importi relative a spese legali stimate con riferimento al recupero di crediti per locazioni per i quali la società è già a conoscenza di inesigibilità futura.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
400.058	436.975	(36.917)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	436.975
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	16.125
Utilizzo nell'esercizio	(50.606)
Altre variazioni	(2.436)
Totale variazioni	(36.917)
Valore di fine esercizio	400.058

L'incremento del fondo per Euro 16.125 è relativo alla rivalutazione netta del fondo TFR versato in azienda prima della riforma previdenziale ex L. 296/2006 e dagli importi versati in azienda dai dipendenti in attesa della decisione di destinazione delle quote; il decremento è costituito dall'importo liquidato ai dipendenti, di cui alcuni con importante anzianità aziendale, per anticipi e cessazioni del rapporto di lavoro per Euro 50.606.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.987.690	3.740.601	247.089

Variazioni e scadenza dei debiti

Sono iscritti a bilancio al valore nominale e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C. c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	15.475	(1.053)	14.422	14.422	0
Acconti	117.389	(5.770)	111.619	111.619	0
Debiti verso fornitori	1.761.470	243.513	2.004.983	2.004.983	0
Debiti tributari	269.521	(10.381)	259.140	259.140	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	300.368	(1.258)	299.110	299.110	0
Altri debiti	1.276.378	22.038	1.298.416	1.194.856	103.560
Totale debiti	3.740.601	247.089	3.987.690	3.884.130	103.560

Fra i "debiti verso banche", pari ad Euro 14.422, sono contabilizzate le competenze bancarie al 31 dicembre 2025.

La voce "acconti" comprende principalmente debiti verso ATS per Euro 111.619 a seguito dell'acconto sui corrispettivi 2025.

La voce "debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Sono iscritti debiti per ritenute fiscali operate dalla Società in qualità di sostituto d'imposta per Euro 109.734, l'importo dell'IVA sospesa sulle vendite e dell'IVA a debito per complessivi Euro 11.366, debiti per saldo IRAP ed IRES dell'anno per Euro 138.041 al lordo dell'utilizzo dei crediti d'imposta che sarà conteggiato in sede di dichiarazione.

Il totale "altri debiti" per Euro 1.298.416 comprende invece:

DESCRIZIONE	31/12/2025
Stipendi maturati da liquidare	270.056
Debiti per 14ma mensilità, ferie, ROL e permessi	294.274
Soci per storno quote	111.622
Inquilini conto depositi cauzionali	270.191
Inquilini conto interessi su depositi cauzionali	28.955
Dividendi non riscossi	108.031
Ristorni non riscossi	57.017
Note di credito da emettere	9.980
Verso altri	148.290
TOTALE	1.298.416

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31 dicembre 2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	14.422	14.422
Acconti	111.619	111.619
Debiti verso fornitori	2.004.983	2.004.983
Debiti tributari	259.140	259.140
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	299.110	299.110
Altri debiti	1.298.416	1.298.416
Debiti	3.987.690	3.987.690

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
514.530	569.405	(54.875)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	25.382	(12.320)	13.062
Risconti passivi	544.023	(42.555)	501.468
Totale ratei e risconti passivi	569.405	(54.875)	514.530

La voce "ratei passivi" accoglie costi di competenza dell'esercizio per spese riconducibili al contratto in essere con la società che gestisce il comparto immobiliare.

Nei "risconti passivi" sono invece iscritti contributi statali riconducibili al "bonus facciate" per Euro 363.498 ed al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali ed in beni strumentali 4.0 per complessivi Euro 74.574, oltre a ricavi rinviati per competenza all'esercizio successivo per Euro 63.396

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
20.174.728	18.961.026	1.213.702

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	19.368.001	18.300.574	1.067.427
Altri ricavi e proventi	806.727	660.452	146.275
Totale	20.174.728	18.961.026	1.213.702

Le variazioni sono correlate a quanto esposto nella "Relazione sulla Gestione".

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono così ripartiti:

Categoria	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Vendite e prestazioni a terzi	18.184.896	17.166.962	1.017.934
Vendite e prestazioni a soci	1.183.105	1.133.612	49.493
Totale	19.368.001	18.300.574	1.067.427

Il volume degli acquisti effettuati dai Soci presso le farmacie della Società Cooperativa Farmaceutica nel 2025 risulta essere stato di Euro 1.183.105.

La sua incidenza sul fatturato del settore farmaceutico (Euro 15.625.394) si attesta ad una percentuale del 7,57%, che diminuisce poi al 6,1% in relazione al fatturato totale (Euro 19.368.001): aliquota ben inferiore a quella prevista dalle leggi vigenti (50%) per poter rientrare nella sezione delle cooperative a "Mutualità prevalente".

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	15.625.393
Affitti attivi	3.736.806
Ricavi editoriali	5.803
Totale	19.368.002

L'ammontare di Euro 806.727 dei "ricavi diversi" è da imputarsi alle seguenti voci:

DESCRIZIONE	31/12/2025
RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO INQUILINI	13.955
RIMBORSO SPESE ACCESSORIE INQUILINI	343.927
PROVENTI DA CONTRIBUTI MARKETING	289.109
CONTRIBUTI STATALI	35.362
PLUSVALENZE CESSIONE CESPITI	41.254
SOPRAVVVENIENZE ATTIVE	35.633
PROVENTI DIVERSI	47.487
TOTALE	806.727

La voce contributi statali include:

- contributi per investimenti in beni strumentali ordinari ex L160/2019 ed ex L 178/2020 e successive modifiche per Euro 5.223;
- contributi per investimenti in beni strumentali 4.0 ex L 178/2020 e successive modifiche per Euro 24.285;
- contributi per "bonus facciate" ex L 160/2019 e successive modifiche per Euro 5.853.

La voce plusvalenze cessione cespiti, pari ad Euro 41.254, si riferisce sostanzialmente alla plusvalenza generata dall'alienazione di otto appartamenti siti in Piazzatorre con rogito entro il 31 dicembre 2025. Si precisa che, alla data di redazione del presente documento avendo la società ceduto anche l'ultimo appartamento a gennaio 2026, non residuano immobili di proprietà sociale in Piazzatorre.

Si precisa che non sussistono ulteriori contributi di cui all'informativa richiesta dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per area geografica non è significativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
19.218.307	18.156.197	1.062.110

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	10.223.185	9.275.670	947.515
Servizi	2.593.135	2.270.447	322.787
Godimento di beni di terzi	214.593	212.348	2.245
Salari e stipendi	3.048.891	2.966.620	82.271
Oneri sociali	934.841	913.218	21.623
Trattamento di fine rapporto	200.234	194.821	5.413
Trattamento quiescenza e simili	56.035	118.354	(62.319)
Altri costi del personale	53.430	65.876	(12.446)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	33.236	33.703	(467)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.008.609	1.068.225	(59.617)
Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	50.500	-	50.500
Variazione rimanenze materie prime	(315.029)	4.834	(319.863)
Oneri diversi di gestione	1.116.547	1.032.081	84.466
Totale	19.218.307	18.156.197	1.062.110

Costi per servizi

La voce costi per servizi, iscritta in bilancio per Euro 2.593.234, raccoglie una serie di poste così suddivise:

DESCRIZIONE	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Provvigioni ad agenti immobiliari	26.053	20.003	6.050
Mensa aziendale e costi aggiuntivi del personale	110.544	108.202	2.342
Manutenzioni, riparazioni, sicurezza, pulizie e smaltimento rifiuti	524.947	508.951	15.996
Spese spedizione e gestione automezzi	32.653	32.658	(5)
Iniziative promozionali e spese di rappresentanza	135.668	41.939	93.729
Luce, acqua, riscaldamento	248.480	255.166	(6.686)
Spese legali e notarili	98.714	56.073	42.641
Spese per consulenze	271.132	259.203	11.929
Spese realizzazione inventari	13.447	17.489	(4.042)
Organismo di vigilanza (ODV) e audit procedure	51.940	39.940	12.000
Spese per collaborazioni	340.964	295.243	45.721
Spese canoni e gestione centro meccanografico	178.423	168.467	9.956
Spese postali, cancelleria e stampati	8.275	17.257	(8.982)
Spese telefoniche	22.734	26.076	(3.342)
Ricerca, documentazione e formazione personale	75.619	8.574	67.045
Contributi Enpaf su ricette Servizio Sanitario Nazionale	37.361	35.517	1.844

Emolumenti ad amministratori e sindaci	416.280	379.689	36.591
Totale	2.593.234	2.270.447	322.787

Da segnalare che, anche nell'esercizio 2025 la Società, a seguito della difficoltà nel reperimento di personale dipendente, ha proseguito le collaborazioni con farmacisti freelance attivate nel corso del 2021. I costi sostenuti sono compresi fra le "spese per collaborazioni".

Si segnala, inoltre, che tra le "spese per consulenze" sono inclusi i costi per il servizio di gestione del patrimonio immobiliare della Società che, dal 2024, è stato esternalizzato.

Spese per godimento beni di terzi

L'importo riguardante questo capitolo di spesa è relativo ai costi sostenuti per il pagamento dell'affitto dei locali utilizzati dalla Farmacia Manzoni per Euro 203.405; così come stabilito dal contratto di locazione sottoscritto in data 30 giugno 2016, al costo per il noleggio attrezzature ed autovetture per complessivi Euro 11.188.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, aumenti retributivi, costo delle ferie non godute, accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

DESCRIZIONE	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
SALARI E STIPENDI	3.048.891	2.966.620	82.271
ONERI CONTRIBUTIVI	934.841	913.218	21.623
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	200.234	194.821	5.413
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	56.035	118.354	(62.319)
COSTI AGGIUNTIVI DEL PERSONALE	53.430	65.876	(12.446)
TOTALE	4.293.432	4.258.889	34.543

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si precisa che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva e sono così determinati:

DESCRIZIONE	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
AMMORTAMENTO IMM. MATERIALI	1.008.609	1.068.225	(59.616)
AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI	33.236	33.703	(467)
TOTALE	1.041.845	1.101.928	(60.083)

Oneri diversi di gestione

L'importo di Euro 1.116.547 è comprensivo delle seguenti voci:

DESCRIZIONE	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Spese condominiali	88.297	86.616	1.681
Imposte e tasse	462.140	460.970	1.170
Assicurazioni incendio e rischi diversi	63.898	56.414	7.484
Sopravvenienze passive	63.339	24.279	39.060
Quote associative	23.916	20.521	3.395
Contributo Enpaf 0,50 %	107.675	99.427	8.248
Spese bancarie e commissioni carte credito	154.318	144.578	9.740
Spese gestione case soggiorno	565	1.394	(829)
Spese varie, omaggi e convocazione assemblea soci	91.099	73.086	18.013
Minusvalenze vendita cespiti	-	8	(8)
Premi di studio	61.300	64.570	(3.270)
Contributi su ticket SSN	-	218	(218)
Totale	1.116.547	1.032.081	84.466

La voce imposte e tasse si riferisce principalmente al pagamento dell' Imposta Municipale Unica per Euro 372.298 sugli immobili di proprietà sociale, oltre a spese per la registrazione dei contratti di locazione, TARI e tassa sul rinnovo delle concessioni regionali delle farmacie.

Sono state, inoltre, erogate somme inerenti il concorso per l'assegnazione di "premi di studio" a Soci e figli di Soci per un importo complessivo di Euro 61.300.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
518.167	418.442	99.725

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	522.782	444.549	78.233
Interessi e altri oneri finanziari	(4.615)	(26.107)	21.492
Totale	518.167	418.442	99.725

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

Descrizione	Importo
Interessi su titoli	316.460
Plusvalenze realizzate su titoli	101.028
Totale	417.488

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Cooperative e consorzi	Soci	Altre	Totale
Altri proventi (interessi su CC bancari)					47.888	47.888
Altri proventi (interessi di mora)					48.703	48.703
Altri proventi (applicazione costo ammortizzato)					8.703	8.703
Totale					105.294	105.294

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Tra gli interessi ed altri oneri finanziari sono ricompresi: la minusvalenza da cessione attività che non costituiscono immobilizzazioni e gli interessi passivi su depositi cauzionali ricevuti dagli inquilini.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
330.404	293.443	36.961

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	359.476	280.623	78.853
IRES	289.575	216.581	72.994
IRAP	69.901	64.042	5.859
Imposte differite (anticipate)	(27.072)	12.820	(39.892)
IRES	(27.072)	12.820	(39.892)
Totale	330.404	293.443	36.961

Imposte anticipate

Le imposte differite attive si riferiscono principalmente ad accantonamenti a deducibilità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(64.501)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(27.072)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(91.573)

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

2

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	2025	2024	Variazioni
Dirigenti	1	1	-
Quadri	14	14	-
Impiegati	55	58	(3)
Totale	70	73	(3)

La forza lavoro risulta così composta:

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Lavoratori ordinari soci	35	37	(2)
Lavoratori ordinari non soci	33	32	1
Totale	68	69	(1)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	14
Impiegati	55
Totale Dipendenti	70

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti ad Amministratori e Sindaci per le funzioni compiute nell'esercizio, sono determinati e specificamente riportati per categoria ai sensi del punto 16 dell'art. 2427 del Codice civile, nel seguente modo:

- Consiglio di Amministrazione € 354.068;
- Collegio Sindacale € 60.373.

Ricordiamo che a seguito della delibera dell'Assemblea dei Soci del 22 maggio 2023 il compenso annuo lordo corrisposto ai componenti del Consiglio di Amministrazione risulta essere pari ad Euro 40.000 per ciascuno dei consiglieri per un totale di Euro 280.000, oltre ad ulteriori compensi riconosciuti dal Consiglio per particolari incarichi a consiglieri, il tutto al netto di oneri e contributi.

L'assemblea stessa ha deliberato per il Collegio Sindacale un compenso annuo complessivo di euro 58.000 al netto di contributi e spese.

Tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione sono iscritti al Libro Soci della Società.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Secondo quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del D.Lgs 39/10, l'Assemblea dei soci del 22 maggio 2023 ha deliberato di conferire l'incarico di revisore legale della Società Cooperativa Farmaceutica alla KPMG S.p.A., al costo di Euro 18.100 per ciascun esercizio.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Descrizione	Numero azioni inizio esercizio	Valore nominale capitale inizio esercizio	Numero azioni sottoscritte nell'esercizio	Valore nominale azioni sottoscritte nell'esercizio	Numero azioni depennate nell'esercizio	Valore nominale azioni depennate nell'esercizio	Numero azioni fine esercizio	Valore nominale capitale fine esercizio
Soci cooperatori	3.377.190	893.896,50	51	1.275	(89.326)	(22.999,75)	3.287.915	872.171,75
Totale	3.377.190	893.896.50	51	1.275	(89.326)	(22.999,75)	3.287.915	872.171,75

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

DESCRIZIONE	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Rischi assunti dalla Società	45.005	45.005	
Garanzie ricevute da terzi	1.718.594	1.652.669	65.925
TOTALE	1.763.599	1.697.674	65.925

I rischi assunti dalla Società comprendono la fidejussione rilasciata per la locazione passiva della farmacia sita in Milano, via Manzoni mentre le garanzie ricevute da terzi sono rappresentate dalle fidejussioni ricevute dagli inquilini a garanzia della corretta esecuzione del contratto di locazione.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) C.c. si comunica che successivamente al 31 dicembre 2025 e fino alla data di approvazione del presente documento di bilancio, non si è verificato alcun accadimento che possa determinare conseguenze rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati.

Valutazione degli amministratori in merito al presupposto della continuità aziendale ed evoluzione prevedibile della gestione

Si segnala che la Società è allo stato attuale in grado di continuare la propria esistenza operativa per un futuro prevedibile e la redazione del bilancio al 31.12.2025 è compatibile con tale presupposto.

La Società non presenta allo stato attuale fattori di incertezza e/o dubbio riguardo al presupposto della continuità aziendale. Si segnala infine che la Società, come previsto dal D.Lgs. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza dell'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa, anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Modalità di formazione, assegnazione e distribuzione dei ristorni

Si segnala che è stato assunto quale limite massimo alla distribuzione dei ristorni l'avanzo di gestione, determinato quale utile dell'esercizio al netto delle componenti straordinarie, moltiplicato per la percentuale di scambio mutualistico identificata attraverso il rapporto tra gli acquisti effettuati dai soci nell'anno ed il totale degli acquisti dell'anno.

Si segnala, inoltre, che alla data di chiusura dell'esercizio non sussiste un'obbligazione alla ripartizione dei ristorni ai soci, perciò gli stessi saranno contabilizzati secondo le modalità previste per la distribuzione dell'utile nel momento in cui, a seguito di delibera assembleare, sorgerà l'obbligo in capo alla Società.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, rappresenta in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società ed evidenzia un utile netto di Euro 1.139.193,71 della quale si propone all'assemblea la seguente destinazione:

- a fondo mutualistico 3% art. 11 L. 59/92 Euro 34.175,81;
- a riserva legale Euro 341.758,11;
- ai Soci un dividendo pari al 7,5% del valore nominale dell'azione Euro 64.373,01;

- ai Soci a titolo di ristorno Euro 61.093,15;
- a riserva indivisibile Euro 637.793,63.

Nota integrativa, parte finale

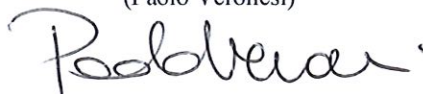
Il Bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 25 Marzo 2026

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

(Paolo Veronesi)



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Piero Pagani nato ad Arona il 18.11.1959, in qualità di professionista incaricato, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Verbania al numero 54/A dichiara ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.